

II Foro Metropolitano

Fundación Metropolitana

22 de abril de 2005

Algunas cuestiones para el debate...

HABITAR LA REGION METROPOLITANA

Raúl Fernández Wagner

HABITAR LA REGION METROPOLITANA

Puntos de partida:

- 1. Entre 1950 y 1980, la RMBA ofreció ciertas facilidades territoriales para el acceso a la ciudad de amplios sectores sociales.**
- 2. Entre 1980 y 2000, la RMBA se reducen las anteriores facilidades y se acentúa la brecha social en el acceso a la ciudad.**
- 3. Actualmente, la RMBA enfrenta como desafío reequilibrar el proceso de expansión y consolidación residencial.**

II Foro Metropolitano

Fundación Metropolitana / 22 de abril de 2005

- 1. Entre 1950 y 1980, la RMBA ofreció facilidades territoriales para el acceso a la ciudad de amplios sectores sociales**
 - **Ello, permitió un proceso de expansión urbana que le permitió receptor 5 millones de habitantes en 30 años, y operó como un gran dispositivo de reproducción social.**
 - **Ello, constituyó un proceso de inserción metropolitana, que canalizó el acceso a la economía y mercado de trabajo urbano.**
 - **Pero ello implicó, expandir el espacio residencial con bajo nivel de consolidación producido primariamente por los propios pobladores. El Estado fue por detrás de este proceso.**

II Foro Metropolitano

Fundación Metropolitana / 22 de abril de 2005

- 2. Entre 1980 y 2000, la RMBA se reducen las anteriores facilidades y se acentúa la brecha social en el acceso a la ciudad.**
- **Expansión residencial selectiva. Formas del capital concentrado para los sectores sociales de altos ingresos, y escasez de suelo apto a bajo costo, lo que genera acciones de hecho para los sectores de más bajos ingresos.**
 - Fragmentación socio espacial.
 - Privatización del espacio público

 - **Proceso de privatización de servicios de infraestructura y transporte**
 - Remercantilización de los bienes y servicios esenciales
 - impacto en la nueva pobreza

 - **Aumento del costo del habitar metropolitano**
 - aumenta la insularización socio-espacial
 - produce una mayor inestabilidad y movilidad residencial
 - incrementa los submercados de bienes y servicios substandard

II Foro Metropolitano

Fundación Metropolitana / 22 de abril de 2005

3. Actualmente, la RMBA enfrenta como desafío reequilibrar el proceso de expansión y consolidación residencial.

- **Implica afrontar los procesos de segregación socio-espacial, dados por la fragmentación espacial y la privatización del espacio público; y por la remercantilización de los bienes y servicios del hábitat.**
- **Implica intervenir en los mercados de bienes y servicios del hábitat. En el mercado del suelo urbano, del transporte, del stock construído, de los servicios, los cuales en gran medida son monopólicos, están cartelizados o son parte de un sistema de clientelado, que resta poder en las bases y destruye organización. Lo cual, dificulta enfrentar los graves problemas socio-espaciales metropolitanos.**
- **Implica concentrar fuerzas en los procesos de planificación y gestión del ambiente construído. En particular en lo residencial, controlando el proceso de expansión metropolitana, tendiendo al completamiento de vacíos y densificación.**