



Foro Metropolitano

Edición 2015

CONSTRUYENDO RECURSOS PARA LA GRAN BUENOS AIRES

29 de SEPTIEMBRE 2015

Palacio San Miguel

Ciudad de Buenos Aires

12^{VA}
EDICIÓN

Panel: INFRAESTRUCTURAS METROPOLITANAS inversión y financiamiento

El Área Metropolitana Buenos Aires es la economía regional más grande del país. Las infraestructuras conforman el nervio motor para su desarrollo. ¿Cuáles son y cuanto cuestan? ¿Cómo se consiguen las inversiones necesarias? ¿Cómo se gestionan y quién las aplica?

Presentaciones: **Pablo Abal Medina** (ex Director Nacional de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Planificación Federal), **Arnaldo Bocco** (Economista), **Alejandra Caballero** (Abogada), **Fernando Lago** (Director Área de Pensamiento Estratégico CAC), **Zafer Mustafaoglu** (Economista Principal Banco Mundial)

Moderación: **Fernando Fazzolari** (Consejo de Administración Fundación Metropolitana)







Foro Metropolitano

Edición 2015







Foro
Metropolitano

Edición 2015

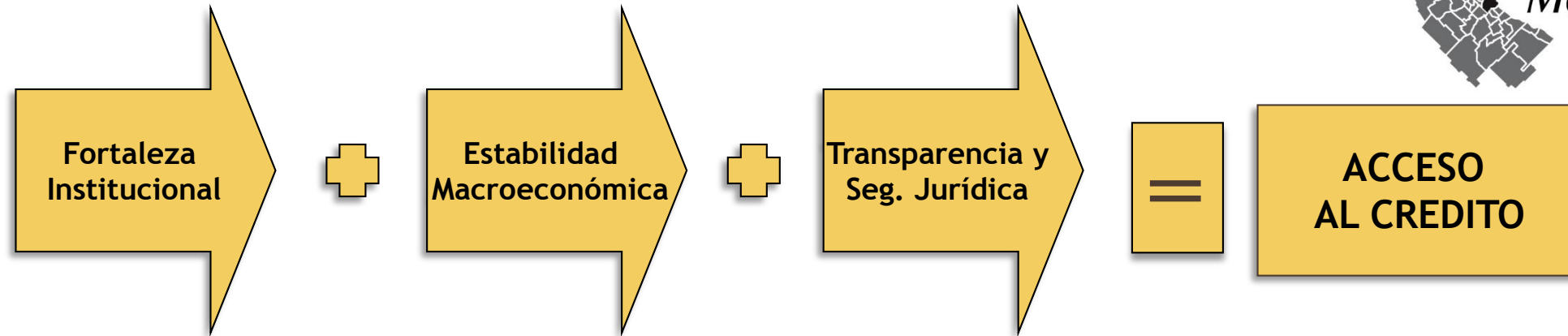




¿ CUÁLES SON LAS CONDICIONES PARA CONSEGUIR FINANCIAMIENTO?

Alejandra Caballero

- **La demanda de inversiones siempre será superior a los recursos presupuestarios disponibles**
Principio general que impone la búsqueda permanente de nuevas fuentes de financiamiento, complementarias del presupuesto, del crédito de organismos multilaterales y de la emisión de bonos
- **“La regla de oro es que quien tiene el oro, hace la regla”** Los países que lograron disminuir el déficit de infraestructura el principal cambio fue institucional
- **Las llaves de acceso son instrumentos de ingeniería legal-financiera, a través de sistemas de contratación alternativos** para aumentar inversiones en infra, apalancados en recursos disponibles y programando re pagos de largo plazo a partir de flujos de ingresos futuros, de manera prudente y planificada
- **Infraestructura es el soporte físico que sustenta el desarrollo humano (económico y social)**
AMBA arrastra déficit y retraso en todos los sectores de infra; esa tendencia cambia a partir de un nuevo sistema de inversión pública
- El Estado busca rentabilidad social y política; Los inversores y constructores buscan rentabilidad económica; **La sociedad busca oportunidades de desarrollo y la mejora continua en su calidad de vida**



CONFIANZA

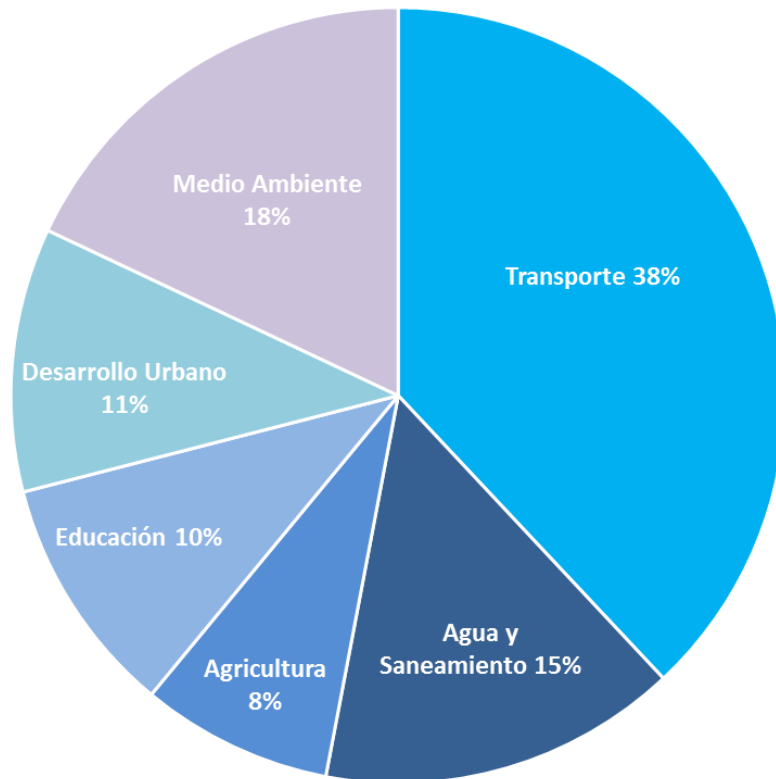
- Política de inversiones independiente del ciclo económico (anti cíclica)
- Metas de inversión acordes con pautas de crecimiento económico
- Sistemas de contratación atractivos también en sectores de alta rentabilidad social
- Re alocación de riesgos y contratación de seguros de cobertura efectiva
- Disminución del riesgo crediticio y de repago del Estado con garantías sólidas
- Oferta al mercado de un horizonte de corto, mediano y largo plazo

¿ QUÉ MODELO DE FINANCIAMIENTO TIENE MÁS DESARROLLO EN AMÉRICA LATINA?

Zafer Mustafaoglu

La Importancia de la Infraestructura

Proyectos con obras de infraestructura financiados por el Banco Mundial (Argentina, 2005-2015)



Desarrollo a largo plazo

- Mejor desempeño económico del sector público y privado.
- Mejora de las condiciones sociales.

Total: US\$ 4.1 mil millones

El desarrollo en infraestructura es clave en la mayoría de países desarrollados y en los países en desarrollo. Pero... existe un déficit importante

**Necesidades Anuales de Infraestructura
(Países en Desarrollo)**

Brecha de Nuevas Inversiones

c. \$ 0.2 - 0.5 trillones

Brecha de Inversión en Infraestructura

c. \$ 1.0 - 1.5 trillones

**Financiamiento Actual de
Infraestructura**

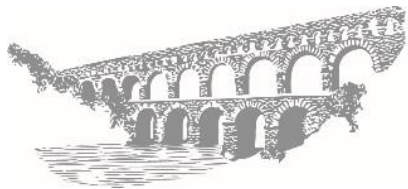
MDBs = c. \$40.000 millones

**Participación del Sector Privado
(PPI) = \$182.000 millones**

c. \$1 trillón

¿CUÁL ES EL COMPONENTE CENTRAL EN LA VISIÓN DEL SECTOR PRIVADO?

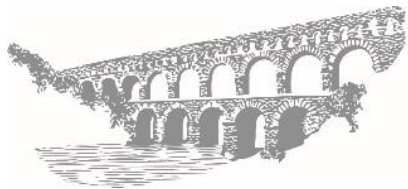
Fernando Lago



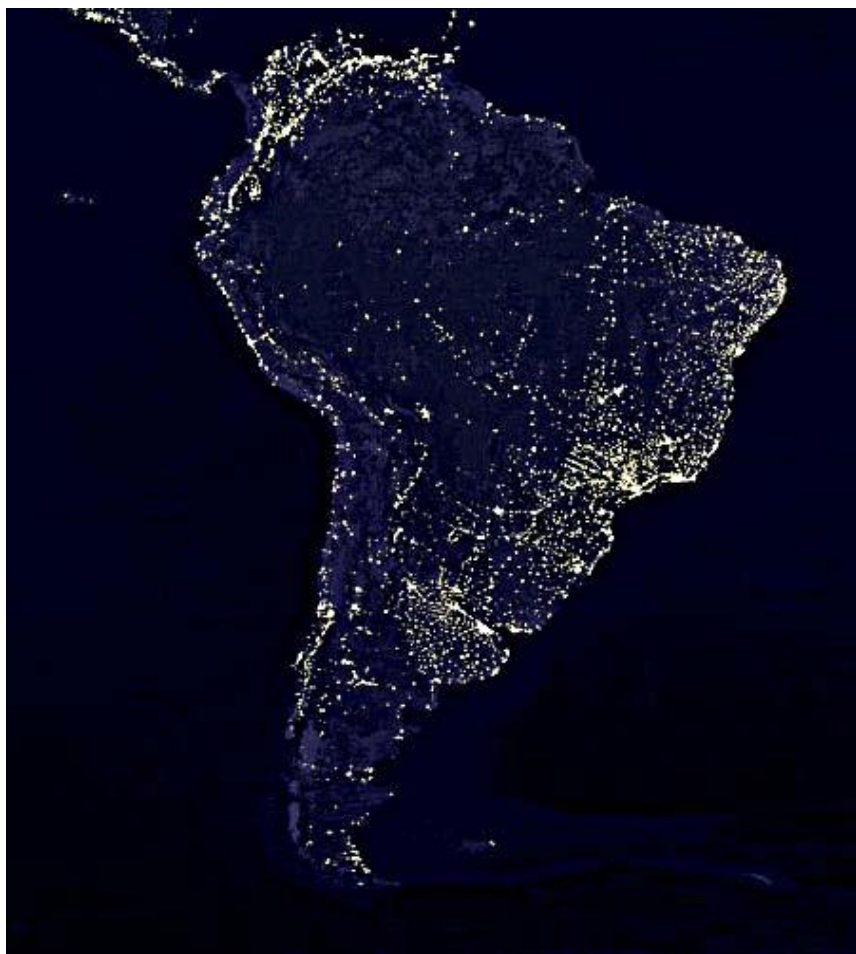
CÁMARA ARGENTINA
DE LA CONSTRUCCIÓN



- Construcción = Calidad de Vida + Integración + Competitividad
- Crecimiento = Infraestructura + Innovación
- Infraestructura = Alta Inversión, de larga vida útil
- Financiamiento o subsidio intergeneracional
- Beneficios: ¿monetizables?



CÁMARA ARGENTINA
DE LA CONSTRUCCIÓN



- Urbanización: irreversible pero deseable.
- Coordinación entre Jurisdicciones.
- Densificar.
- Crear suelo edificable.

¿NOS PUEDE REFERIR UN CASO EMBLEMÁTICO DE SU EXPERIENCIA EN EL MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN?

Pablo Abal Medina

BANCO MUNDIAL

PROGRAMA DE TRANSPORTE URBANO DE BUENOS AIRES - PTUBA I - BIRF 4163-AR
USD 200.000.000

PROGRAMA DE TRANSPORTE URBANO DE BUENOS AIRES - PTUBA II - BIRF 7442-AR
USD 100.000.000

PROYECTO DE TRANSPORTE URBANO PARA AREAS METROPOLITANAS -PTUMA- BIRF 7794
USD 150.000.000

PROGRAMA DE SANEAMIENTO AMBIENTAL MATANZA RIACHUELO - AYSA - BIRF 7706-AR
USD 510.000.000

CONSULTORIA ARROYO MALDONADO - BIRF 4117-AR
USD 2.769.000

PROYECTO DE PREVENCIÓN DE INUNDACIONES Y DRENAJE URBANO
- ARROYO VEGA - APL 1 - BIRF 7289
USD 130.000.000

TOTAL BANCO MUNDIAL:

USD 1.092.769.000

CAF

PROGRAMA SWAP DE SANEAMIENTO AYSA - CFA 5737 / CFA 5738
USD 62.000.000

PROGRAMA DE OBRAS BASICAS DE AGUA POTABLE AYSA - ETAPA I - CFA 8083
USD 42.000.000

PROGRAMA DE OBRAS BASICAS DE AGUA POTABLE 2012-2015 ETAPA I - CFA 8591
USD 120.500.000

PROGRAMA DE OBRAS BASICAS DE AGUA POTABLE 2012-2015 ETAPA II
USD 120.000.000

TOTAL CAF:

USD 344.500.000

BID

PROGRAMA DE SANEAMIENTO AREA METROPOLITANA Y CONURBANO BONAERENSE
AYSA - BID 2048/OC-AR
USD 200.000.000

PROGRAMA DE SANEAMIENTO AREA METROPOLITANA Y CONURBANO BONAERENSE
AYSA - TRAMO II - BID 2613/OC-AR
USD 200.000.000

TOTAL BID:

USD 400.000.000



¿QUÉ REQUISITOS DEBERÍA REUNIR EL DISPOSITIVO FINANCIERO DEDICADO A APLICAR LAS INVERSIONES?

Arnaldo Bocco



Foro Metropolitano

Edición 2015